



KORRALDUS

14. september 2023 nr 1-17/23/1977

Maa riigi omandisse jätmine (Mulgi vald Ojapera metsavahi tee)

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud “Maa riigi omandisse jätmise korraga” (edaspidi Kord).

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Lähtudes Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 moodustas katastripidaja 21. aprillil 2020 Viljandi maakonnas Mulgi vallas Sarja külas asuvast seni reformimata maast kaardimaterjali alusel teiste hulgas Ojapera metsavahi tee katastriüksuse 48001:001:0478.

Tuginedes MaaRS § 38 lõikele 3, mis annab Maa-ametile õiguse välja selgitada riigi omandisse jätmiseks sobivad maad, alustas Maa-amet eelnimetatud katastriüksuse MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi omandisse jätmise menetlust ja teavitas sellest 6. jaanuari 2021 kirjaga nr 6-5/21/235 Mulgi Vallavalitsust.

Mulgi Vallavalitsus nõustus 9. veebruari 2021 korraldusega nr 100 katastriüksuse riigi omandisse jätmisega ning määras katastriüksuse sihtotstarbeks transpordimaa. Mulgi Vallavalitsus teatas 1. aprilli 2021 õiendiga nr 5-6/442, et katastriüksuse kohta ei ole esitatud maa tagastamise ega ostueesõigusega erastamise taotlusi.

Ojapera metsavahi tee katastriüksus jäetakse riigi omandisse eesmärgiga anda see üle Kliimaministeeriumi valitsemisele.

2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. Käesolevas menetluses ei ole teada maa riigi omandisse jätmist takistavaid asjaolusid. Katastriüksuse riigi omandisse jätmine riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17¹ on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ja volitatud asutuseks Maa-amet.

3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

- 3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Viljandi maakonnas Mulgi vallas Sarja külas asuv Ojapera metsavahi tee katastriüksus 48001:001:0478, pindalaga 2996 m², sihtotstarbega transpordimaa.
- 3.2. Katastri registriosakonnal registreerida punktis 3.1 nimetatud katastriüksuse kande muudatus maakatastris. Kasutusõiguste ja maade arvestuse bürool korraldada arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.
- 3.3. Teha korraldus teatavaks Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile, Riigimetsa Majandamise Keskusele ja Mulgi Vallavalitsusele.

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa-ametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Tambet Tiits
peadirektor